



JEGYZŐ

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

Ügyiratszám: 9/440-2/2025, 12 /1020-3 /2025

Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
Hézer Zsolt

Hivatkozási szám: Hiv.: PE/KTHF/39128-12/2025
PE/KTHF/39128-14/2025

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület,
Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
környezeti hatásvizsgálati eljárása ügyében
szakhatósági állásfoglalás kérése

VÉGZÉS

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B., KRID:201436115) megkeresésére, Budapest Airport Zrt. (1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér) mint Engedélykérő kérelmére a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezeti hatásvizsgálati eljárásában a szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi

feltételekkel adom meg.

Feltételek:

1. A Repülőtér területét kiszolgáló magánutak, közhasználat elől el nem zárt magánutak vagy önálló telekkel nem rendelkező belső utak útfelületeinek legalább egyik oldalán fásor telepítéséről kell gondoskodni a légiforgalmi biztonsági előírások figyelembevétele mellett.
2. Húsz vagy annál több gépkocsit befogadó parkoló kizárólag olyan módon alakítható ki, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz. Ebben az esetben és a gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál a csapadékvíz kizárólag hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba. A nagyméretű, felmelegedő burkolt felületek árnyékolásáról, illetve innovatív, korszerű nem felmelegedő, vízáteresztő burkolatokkal való ellátásáról a területet érintő beruházások során gondoskodni kell. A felmelegedő felületeket zöldfelületekkel sűrűn tagolni szükséges a beruházások során.
3. A Repülőtér területén a porszenyezettség csökkentése érdekében a szabad és burkolatlan területeket többszintű növényállománnyal rendelkező aktív zöldfelületként kell kialakítani.
4. Fokozott gondot kell fordítani a faállomány megóvására, az összefüggő zöldfelületek fenntartására. Építési tevékenység végzése során a favédelmet biztosítani szükséges.
5. Amennyiben a Repülőtér területén kialakításra kerülő felszíni parkolók fásítása légiforgalmi biztonsági okokból nem lehetséges vagy az csak az országos szabályoktól eltérő módon valósítható meg, akkor ennek tényét az Önkormányzat felé jelezni és a lehetséges megoldásokat az önkormányzati főépítésszel egyeztetni szükséges.
6. Az ingatlanokon az építési övezetre meghatározott legkisebb zöldfelületi arányt minden esetben biztosítani kell, és azt az építési tevékenység befejezése után is folyamatosan fenn kell tartani.
7. A terület élővilágának védelme és fenntartása, valamint a környezeti hatások mérséklése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a zöldfelület biztosítására, fásításra és a burkolt felületek árnyékolására faültetéssel, továbbá a csapadékvíz helyben tartására. Az ingatlant érintő egyes kivitelezési munkálatok során a környező lakóingatlanok környezetében a kivitelezést kísérő szállópor légszenyvezést csökkentő intézkedésekről a teljes kivitelezés során gondoskodni szükséges (szállópor csökkentése folyamatos locsolással, időjárási viszonyokhoz való alkalmazkodás – szeles időben a munkálatok korlátozása, porfogó háló alkalmazása, stb.).

8. Az üzemeltetés során a beállt gépjármű- és légi jármű forgalom után kérjük, hogy végezzenek vizsgálatot a telephely járulékos forgalmából származó zaj- és rezgésterhelésének vonatkozásában. Amennyiben a vizsgálat határérték túllépést mutat, kérjük a környező lakóépületek védelmére zajcsökkentő intézkedések megtételét.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatal megkeresésére, a Budapest Főváros Önkormányzatának áttétele alapján szakhatósági eljárás indult hatóságomnál Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környezeti hatásvizsgálati eljárása ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §. (1) bekezdése szerint:

„Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.”

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. R.) rendelkezései szerint:

„1. § (1) A Kormány – a (2)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével – az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.

1/A. § (1) A Kormány a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztésére irányuló beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 181/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás (a továbbiakban: Beruházás) esetén szakhatóságként – a (2)–(5) bekezdésben, valamint az 1/D. §-ban meghatározott kivétellel – a törvényben vagy e kormányrendeletben kijelölt szakhatóságok közül azt jelöli ki, amely Budapest XVIII. kerület területe tekintetében illetékes.

(5) A Kormány a Beruházás esetén a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása, valamint az építmény vagy tevékenység helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek való megfelelésének szakkérdésében szakhatóságként az építmény vagy tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét jelöli ki.”

A területre a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2022. (III.09.) Önk. rendelettel elfogadott építési szabályzat (BUDKÉSZ)

5. § (2) A Repülőtér területét kiszolgáló magánutak, közhasználat elől el nem zárt magánutak vagy önálló telekkel nem rendelkező belső utak útfelületeinek legalább egyik oldalán fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől kizárólag az (1) bekezdés szerinti esetben lehet eltérni vagy ott, ahol azt a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. A telepítendő fasornak környezethez illő, útsorfa minőségű faegyedekből álló, városűrő növényzetnek kell lennie a településképvédelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ajánlott növényfajok figyelembevételével. A növényzet folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.

8. § (3) A Repülőtér területén új magánutak, közhasználat elől el nem zárt közlekedési területek vagy önálló telekkel nem rendelkező belső utak építésénél, útrekonstrukciónál:

a) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,

b) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni,

c) a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni,

d) a **zöldfelület kialakítást és fasor telepítést el kell végezni**, kivéve, ha az az 5. § (1) bekezdésében foglalt előírás figyelembevételével mellett nem megvalósítható.

16. § (3) A 3. melléklet szerinti szabályozási terv szelvényein feltüntetett **potenciálisan talajszennyezett** területeken új épület, építmény építése esetén az altalaj szennyezettségét minden esetben vizsgálni kell, szennyezett talaj esetén annak elszállításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A kármentesítéssel érintett területeken az építmények elhelyezése oly módon lehetséges, hogy az a kármentesítési tevékenység elvégzését ne akadályozza.

(6) Építmények üzemelése során keletkező, külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsonthoz vagy szennyvízgyűjtőbe – a közszolgáltató egyedi hozzájárulásában foglaltaktól eltérően – nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsonthoz vezetés előtt a telken belül előtisztítani, előkezelni kell.

(9) **Húsz vagy annál több gépkocsit befogadó parkoló kizárólag** olyan módon alakítható ki, hogy a felületén **összegyűjthető legyen a csapadékvíz**. Ebben az esetben és a gazdasági területeken belül kialakított útburkolatoknál **a csapadékvíz kizárólag hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csapadékvíz-elvezető hálózatba**.

17. § (3) A Repülőtér területén a porszennyezettség csökkentése érdekében a szabad és burkolatlan területeket – az 5. § (1) bekezdésével összhangban – **zöldfelületként kell kialakítani**.

24. § (1) A BUD KÉSZ hatálya alá tartozó területen **fokozott gondot kell fordítani a faállomány megóvására, az összefüggő zöldfelületek fenntartására**.

(2) A Repülőtér területén **fakivágás a légiforgalom biztonságának érdekében az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben előírt módon és feltételek mellett végezhető**.

(3) A Repülőtér területén a felszíni parkolók fásítását a légiforgalom biztonságának veszélyeztetése nélkül és az (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kell kialakítani.

(4) **Amennyiben a Repülőtér területén kialakításra kerülő felszíni parkolók fásítása légiforgalmi biztonsági okokból nem lehetséges vagy az csak az országos szabályoktól eltérő módon valósítható meg, akkor ennek tényét az Önkormányzat felé jelezni és a lehetséges megoldásokat az önkormányzati főépítéssel egyeztetni szükséges**.

(5) Építési telken az **építési övezetre meghatározott legkisebb zöldfelületi arányt minden esetben biztosítani kell**, és azt az építési tevékenység befejezése után is folyamatosan fenn kell tartani.

A beépítési paraméterekkel és egyéb előírásokkal való összhangot az egyes engedélyezési eljárások során az engedélyező hatóságnak vizsgálnia szükséges.

A területen tervezett beruházással létrejövő tevékenység az övezetre vonatkozó előírások alapján, a beépítési előírások betartásával végezhető. Az építési engedélyezési terveket a fenti előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

A helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet értelmében:

14. § (1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt, valamint **nem közterületi ingatlanon lévő fát kivágni indokolt esetben**, – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – **engedély birtokában lehet**. Az engedélyes köteles az engedélyben megállapított mértékben és módon, valamint előírt határidőn belül gondoskodni a pótlásról.

15. § (1) Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény és **nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágását** – jogszabályban meghatározott kivétellel – **kizárólag az engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően lehet megkezdni**. Fakivágási munkálatok – ide nem értve az élet-, egészség- és vagyonvédelmi okból történő kivágást – március 15. és augusztus 15. közötti időintervallumban nem végezhetők.

16. § (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

A repülőtér területén kialakuló nagyméretű, felmelegedő burkolt felületek árnyékolás, vagy nem felmelegedő zöldfelületekkel való sűrű tagolás nélkül hősziget-hatást eredményeznek, mely jelenleg is érzékelhető negatív hatásával, jelentősen rontja a terület és környezetének klimatikus viszonyait, továbbá fokozza a zaj és porterhelést, ennek mérséklése kiemelten fontos szempont. A repülőtér forgalma és működése jelentős terhelő hatást gyakorol a lakókörnyezetre, így kikötéseimet a környezettudatos városfejlesztési elveknek megfelelően a lakókörnyezetre gyakorolt hatások mérséklésére tekintettel, a vonatkozó jogszabályok alapján írtam elő.

Megállapítottam, hogy a Környezeti vizsgálat az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos jogszabályi előírásokat teljes mértékben nem veszi figyelembe, a helyi építési szabályzat előírásai nem nem érvényesülnek, ezért szakhatósági állásfoglalásomat feltételekkel adtam meg.

Az **Ákr. 55. § (4)** bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. Az **Ákr. 112. § (2)** bekezdése alapján jelen végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Végzésemet az **Ákr. 81. §. (3)** bekezdése figyelembevételével, az **531/2017. R. 1/A. § (5)** bekezdése, pontja által biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Budapest, 2025. november 4.

dr. Ronyecz Róbert
jegyző nevében és megbízásából

